



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный застройщик
СК-Калининград»
ИНН 3906974086**

Советский пр., д. 75, кв. 18,
г. Калининград, 236023

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

18 июня 2019 года

№ 39-RU39301000-149-2019

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Малоэтажные многоквартирные жилые дома
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-014128-2019 от 10 июня 2019 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:120302:1350
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:120302

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 26 апреля 2019 года № RU39301000-683-2019/А выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области		
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Стройградпроект», 2019 год, шифр 14-03-2019		
4	Краткие проектные характеристики объекта капитального строительства:			
	Площадь участка (кв. м):	3179,00	Площадь застройки (кв. м):	572,00
	Количество зданий (шт.)	2		
	<i>Дом №1 по ПЗУ, Дом №2 по ПЗУ (показатели по каждому зданию)</i>			
	Общая площадь (кв. м):	1040,37	Высота здания (м):	13,80
	Объем (куб.м):	3349,95	в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м)	654,45
	Количество этажей (шт.):	4	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Иные показатели:	общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий, кв.м – 660,07; общая площадь квартир без учета балконов и лоджий, кв.м – 630,07; количество квартир, шт./ общая площадь (с понижающим коэффициентом для балконов и лоджий), кв.м – 12/639,07, в том числе: - однокомнатных, шт./кв.м – 8/392,57, - двухкомнатных, шт./кв.м – 4/246,50; общая площадь нежилых помещений, кв.м – 225,45, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв.м – 100,85; - внеквартирных кладовых, кв.м/ шт. – 124,60/17; - количество секций, шт. – 1.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, г. Калининград, СНТ «Сокол»		

Срок действия настоящего разрешения – до «18» июня 2021 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 14-03-2019-ПОС)

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

18 июня 2019 года

М.П.



(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)